

## ATICO-PENTHOUSE CENTRO VILLAJOYOSA CERCA DE LA PLAYA



Magnífico ático en el corazón de Villajoyosa, totalmente reformado con las mejores calidades. Se encuentra en el centro del pueblo, a escasos 5min andando - 300m de la Playa Centro de Villajoyosa. El piso tiene 130m<sup>2</sup> construidos distribuidos de la siguiente forma. Amplio y luminoso salón- comedor con amplia cocina integrada totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos( Horno- microondas - lavavajillas - Frigorífico) de la marca Siemens y cocina Porcelanosa de alta calidad. La campana extractora de humos de la marca Bora de estilo minimalista, está integrada en la encimera, donde el vapor y los olores se aspiran directamente desde donde se generan y son expulsados directamente al exterior. Desde el salón, se accede a la magnífica terraza de 20m<sup>2</sup> con vistas abiertas y panorámicas. Esta terraza es ideal para relajarse, o disfrutar de buenos momentos con familia o amigos. La terraza tiene tolder eléctrico, puntos de electricidad y toma de agua con la posibilidad de poner una ducha agua y estar frescos los días de verano. La habitación principal, es espaciosa con mucha luz, dispone de un gran vestidor a medida, y el detalle de tener los apliques de luz y lectura ya instaladas a ambos lados de la cama. Esta habitación tiene baño-en suite, con ducha, y wc con ducha auxiliar junto al sanitario. En ambos baños, los espejos instalados son regulables de tono de luz y sistema anti-vaho y también en ambos baños, se ha usado el material Krion de Porcelanosa que es un material no poroso, antibacteriano, duradero y cálido al tacto permitiendo crear superficies sin juntas para diseños higiénicos y estéticamente uniformes. La segunda habitación es también amplia y con los mismos apliques de luz y lectura que la habitación principal. En el 2º baño hay un espacio para lavadora y la secadora de la marca LG que quedan integrados perfectamente. Las puertas son correderas de forma que los espacios son aprovechados al 100%. En el salón, encontramos una estancia adicional, que puede ser la 3ª habitación o un espacio /rincón de estudio u oficina. En la reforma de la vivienda, se ha llevado a cabo un aislamiento doble acústico y térmico, las ventanas son de PVC y doble cristal térmico, las persianas son eléctricas, el aire acondicionado de la marca Mitsubishi que mantendrá la temperatura ideal de la vivienda tanto en verano como el invierno. Para el agua caliente se ha usado el sistema de aerotermia lo que permite obtener la temperatura de agua de forma más eficiente a nivel energético y ecológico. La clasificación energética de este piso es de tipo B, lo que muestra una categoría muy eficiente a nivel energético. Los suelos son porcelánicos con piezas de 80cm x 80cm. Tanto los suelos, como todos los materiales usados en la cocina y baños son de la marca Porcelanosa, lo que brinda a este ático un estándar de calidad premium. No deje de visitar esta propiedad única en un entorno único de naturaleza, playa y ciudad.

<b>Ubicación</b>	Villajoyosa
<b>Tipo de Inmueble</b>	Apartamento
<b>Habitaciones</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Superficie</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	-
<b>Orientación</b>	Oeste
<b>Vistas</b>	Panoramica

**PRECIO: 495,000.00 €**

**REF.: S-4759**

## **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)

# **Costa Blanca Booking**



**Costa Blanca Booking**

