

## **Magnífica casa cerca del centro del Albir**



Magnífico chalet cerca de todos los servicios y del centro, a poca distancia de la playa y, al mismo tiempo, en un entorno tranquilo. La vivienda dispone de: Distribución y superficies: 350 m<sup>2</sup> construidos en 3 plantas, situados sobre una parcela de más de 530 m<sup>2</sup>. Habitaciones y baños: 4 dormitorios y 3 baños (1 en suite con jacuzzi) más 1 aseo exterior. Plantas y suelos: Planta baja: suelo de mármol. 2ª planta: suelo de cerámica. 3ª planta: varias terrazas y un solárium. Espacios interiores: Amplio y luminoso salón-comedor. Cocina grande y completa con acceso a una de las terrazas. Exteriores y porches: Bonito jardín con palmeras y plantas decorativas. Piscina y una amplia terraza cubierta y cerrada con cocina-barbacoa y chimenea (30 m<sup>2</sup>). Varias terrazas y un solárium en la 3ª planta. Almacenaje y servicios: Garaje amplio con acceso llano, capacidad para 2 coches. Trastero con grandes armarios empotrados. Lavadero. Sótano habilitado para uso versátil (oficina, gimnasio, sala de juegos o habitación para invitados). Vistas: Fantásticas vistas a la montaña y al Albir. Desde la terraza, vistas al mar. Excelente ubicación a tan solo unos metros del centro del Albir y de todos los servicios que esta bella localidad ofrece. Además está próximo a transporte público tanto autobús cómo el tren Tram.

<b>Ubicación</b>	Albir
<b>Tipo de Inmueble</b>	Chalet
<b>Habitaciones</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Superficie</b>	530m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	-
<b>Orientación</b>	Sur
<b>Vistas</b>	Panoramica

**PRECIO: 665,000.00 €**

**REF.: S-4636**



## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)

# ☀ Costa Blanca Booking ☀



## **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)