

EXCLUSIVA VILLA MODERNA EN VENTA EN EL ALBIR



Descubra esta bonita vivienda de diseño moderno en la Playa de Albir, Alfàs del Pi . Es una casa unifamiliar de nueva construcción que combina lujo, confort y una ubicación inmejorable. Tiene una superficie construida de 296 m² sobre una parcela privada de 530 m². Cuenta con un diseño de envolvente térmica de la vivienda mediante sistemas de aislamiento de fachadas con espesores de poliuretano proyectado de 6 cm. Diseño de sistema de cubierta invertida transitable con 8 cm de aislamiento térmico de poliestireno extruido. Todo el conjunto que conforma la envolvente térmica de la vivienda y el diseño de los diferentes sistemas de instalaciones confieren a esta una calificación de eficiencia energética clase A, conforme a la normativa de certificación de la eficiencia energética de los edificios. La cubierta solárium está pavimentada con el mismo material que las terrazas inferiores. Esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y dispone de cuatro dormitorios en suite, todos con baños completos de diseño, amplias duchas a ras del suelo, sanitarios suspendidos, muebles de baño de alta gama y grifería moderna. En la planta baja hay un amplio salón-comedor con cocina integrada, con isla central y electrodomésticos incluidos, y un lavadero. El dormitorio principal tiene una terraza soleada, un amplio vestidor y un baño completo con doble lavabo, ducha, inodoro y bidet. En el exterior, hay un espectacular porche con acabado ibicenco, un jardín decorativo, una terraza junto al salón con piscina privada equipada con escalera de acceso y bancada para jacuzzi, así como un solárium en la cubierta con vistas panorámicas e instalaciones integradas. La edificación está ejecutada sobre estructura de hormigón armado, con cerramientos de doble hoja con cámara aislante, revestimientos interiores de yeso y pintura plástica, pavimentos de gres porcelánico de gran formato, techos de placas de yeso laminado y carpintería interior lacada en blanco con armarios empotrados. Cuenta con instalación eléctrica moderna, sistema de saneamiento con bajantes insonorizadas, sistema domótico, alarma perimetral interior y exterior con videovigilancia y parcela completamente vallada con puertas motorizadas y videoportero con pantallas en ambas plantas. Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, lacado, con vidrios con control solar para dotar a la vivienda de una alta eficiencia energética. Persianas motorizadas eléctricamente en los huecos indicados en el proyecto. La puerta de entrada a la vivienda es de aluminio, con una parte abatible y otra fija con acristalamiento de seguridad. Una propiedad excepcional que combina calidad, tecnología, diseño y sostenibilidad en una ubicación privilegiada de Albir. La villa tiene acceso directo desde el garaje y cuenta con punto de carga para vehículo eléctrico y espacio adicional de aparcamiento en la parcela.

Ubicación	Albir
Tipo de Inmueble	Chalet
Habitaciones	4
Baños	4
Superficie	530m ²
Superficie Construida	296m ²
Piscina	-
Orientación	Sur-Este-Oeste
Vistas	A Zonas Verdes

PRECIO: 1,195,000.00 €

REF.: S-4688

Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

Costa Blanca Booking



Costa Blanca Booking

