🎎 Costa Blanca Booking 🎎

EXCLUSIVA VILLA MODERNA EN VENTA EN EL ALBIR



unifamiliar de nueva construcción que combina lujo, confort y una ubicación inmejorable. Tiene una superficie construida de 296 m² sobre una parcela privada de 530 m². Cuenta con un diseño de envolvente térmica de la vivienda mediante sistemas de aislamiento de fachadas con espesores de poliuretano proyectado de 6 cm. Diseño de sistema de cubierta invertida transitable con 8 cm de aislamiento térmico de poliestireno extruido. Todo el conjunto que conforma la envolvente térmica de la vivienda y el diseño de los diferentes sistemas de instalaciones confieren a esta una calificación de eficiencia energética clase A, conforme a la normativa de certificación de la eficiencia energética de los edificios. La cubierta solárium está pavimentada con el mismo material que las terrazas III. inferiores. Esta propiedad destaca por su diseño contemporáneo y dispone de cuatro dormitorios en suite, todos con baños completos de diseño, amplias duchas a ras del suelo, sanitarios suspendidos, muebles de baño de alta gama y grifería moderna. En la planta baja hay un amplio salón-comedor con cocina integrada, con isla central y electrodomésticos incluidos, y un lavadero. El dormitorio principal tiene una terraza soleada, un amplio vestidor y un baño completo con doble lavabo, ducha, inodoro y bidet. En el exterior, hay un espectacular porche con acabado ibicenco, un jardín decorativo, una terraza junto al salón con piscina privada equipada con escalera de acceso y bancada para jacuzzi, así como un solárium en la cubierta con vistas panorámicas e instalaciones integradas. La edificación está ejecutada sobre estructura de hormigón armado, con cerramientos de doble hoja con cámara aislante, revestimientos interiores de yeso y pintura plástica, pavimentos de gres porcelánico de gran formato, techos de placas de yeso laminado y carpintería interior lacada en blanco con armarios empotrados. Cuenta con instalación eléctrica moderna, sistema de saneamiento con bajantes insonorizadas, sistema domótico, alarma perimetral interior y exterior con videovigilancia y parcela completamente vallada con puertas motorizadas y videoportero con pantallas en ambas plantas. Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, lacado, con vidrios con control solar para dotar a la vivienda de una alta eficiencia energética. Persianas motorizadas eléctricamente en los huecos indicados en el proyecto. La puerta de entrada a la vivienda es de aluminio, con una parte abatible y otra fija con acristalamiento de seguridad. Una propiedad excepcional que combina calidad, tecnología, diseño y sostenibilidad en una ubicación privilegiada de Albir. La villa tiene acceso directo desde el garaje y cuenta con punto de carga para vehículo eléctrico y espacio adicional de aparcamiento en la parcela.

Ubicación	Albir
Tipo de Inmueble	Chalet
Habitaciones	4
Baños	4
Superficie	530m ²
Superficie Construida	296m²
Piscina	-
Orientación	Sur-Este-Oeste
Vistas	A Zonas Verdes

PRECIO: 1,195,000.00 €

REF.: S-4688

Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

Costa Blanca Booking ※













Costa Blanca Booking