

# ☀ Costa Blanca Booking ☀

**Exclusiva vivienda en la mejor zona del Albir, a pocos metros del mar**



Esta magnífica propiedad, con 300 m<sup>2</sup> construidos, 260 m<sup>2</sup> útiles y una parcela de 375 m<sup>2</sup>, se encuentra en la calle más bonita del Albir, a escasos metros de la playa y cerca de todos los servicios, restaurantes y zonas de ocio. Su excelente ubicación y su amplitud la convierten en una oportunidad única para quienes buscan vivir o disfrutar de estancias prolongadas junto al Mediterráneo. Diseñada para ofrecer comodidad, independencia y luminosidad, la casa es perfecta para dos familias que deseen convivir en un mismo inmueble, manteniendo su privacidad y disfrutando de amplios espacios comunes. La bonita piscina está climatizada y cubierta, lo que permite disfrutar de agradables baños calientes durante todo el año. La propiedad se distribuye en dos plantas, cada una con una vivienda completa e independiente: Planta baja: Dos amplios salones con gran entrada de luz natural Comedor Tres dormitorios espaciosos Dos baños completos Cocina con galería Garaje privado Planta alta: Luminoso salón Comedor Dos dormitorios Dos cuartos de baño Cocina con galería Dos terrazas descubiertas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo y de agradables veladas al aire libre Esta vivienda combina espacio, funcionalidad y una ubicación privilegiada, ofreciendo un ambiente acogedor y tranquilo a pocos minutos del mar. Ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional, representa una excelente inversión en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca.

<b>Ubicación</b>	Albir
<b>Tipo de Inmueble</b>	Chalet
<b>Habitaciones</b>	5
<b>Baños</b>	4
<b>Superficie</b>	375m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	-
<b>Orientación</b>	Sur-Este-Oeste
<b>Vistas</b>	Mar y MontaÑ±a



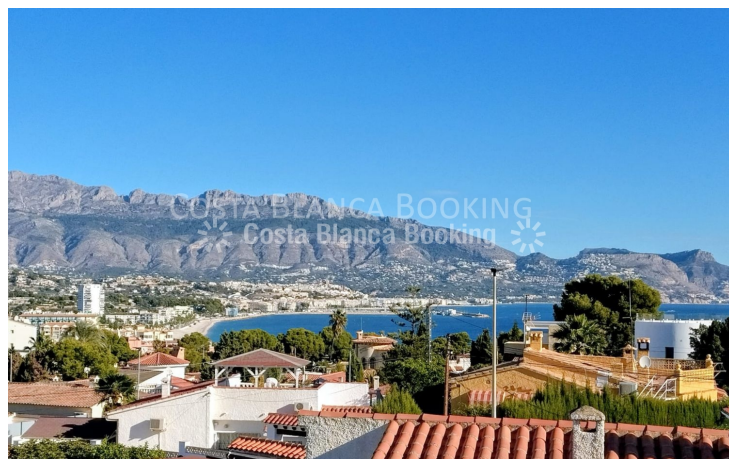
**PRECIO: 810,000.00 €**

**REF.: S-4763**

## **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)

# **Costa Blanca Booking**





## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)