

## MAGNÍFICA VILLA EN ALBIR EN 1 PLANTA



Magnífica villa en Albir, a pocos minutos del centro, distribuida toda en una planta para una vida más cómoda. La parcela tiene 1.455m<sup>2</sup>, donde yace la vivienda con una construcción de 270m<sup>2</sup> con 200m útiles aprox. Hay que mencionar que la vivienda no tiene agotados los m<sup>2</sup> de edificabilidad, por lo que es posible aún construir una 2<sup>a</sup> vivienda, o ampliar la existente. En la parcela encontramos un bonito jardín muy bien cuidado con mucho cariño por parte de los actuales propietarios, con plantas y árboles frutales también. La piscina es muy amplia de 5x10m para disfrutar de un buen baño cualquier día del año. En la planta alta de la vivienda, se alza una bonita terraza-solarium de 50m<sup>2</sup> donde podemos disfrutar de vistas panorámicas y buenos baños de sol que tanto nos gustan aquí en La Costa Blanca. En la zona exterior encontramos amplia zona de parking, para varios coches y carpot. También hay 2 garajes cerrados, que actualmente se están usando como trasteros, pero que pueden volver a ser garajes fácilmente. Aparcar los coches en esta casa no va a ser nunca un problema !! Una vez en la casa, encontramos la vivienda distribuida toda en una planta, con entradas de luz natural en cada estancia. El amplio salón-comedor, da a una bonita terraza con arcos donde se visualiza el bonito jardín, donde poder celebrar cenas y/o comidas familiares, la cocina, reformada recientemente, totalmente amueblada y equipada, es de lo más funcional, con salida al exterior. Después encontramos los 3 dormitorios, cada uno con su encanto y la master-room con baño en-suite. Cabe mencionar que la casa ha sido reformada con muy buenos materiales y calidades, ventanas y puertas correderas de seguridad 12mm ext/5mm int, mosquiteras, etc... Ven a verla! Esta vivienda combina sin duda alguna las diversas funcionalidades de calidez de un hogar, comodidad por su distribución en 1 planta, jardín y piscina, soleada 360 días al año, y cerca de todos los servicios en Albir.

<b>Ubicación</b>	Albir
<b>Tipo de Inmueble</b>	Chalet
<b>Habitaciones</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Superficie</b>	1455m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	270m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	-
<b>Orientación</b>	Total
<b>Vistas</b>	Mar y Montaña±a

**PRECIO: 875,000.00 €**

**REF.: S-4778**

## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

# Costa Blanca Booking



Costa Blanca Booking

