

## Chalet de lujo - Villa - Mansion San Rafael -La Nucia



La propiedad es muy representativa. Un verdadero estilo mansión y puede ser muy adecuado para uso privado y / o fines comerciales y de uso. La superficie de la parcela es de un total de 17.284 M2 y se divide en 3 parcelas diferentes. Hay 2 parcelas con un total de 6.203 m<sup>2</sup> que están zonificadas como edificables para vivienda. Una parcela de 4.617 m<sup>2</sup> y una parcela de 1.586 m<sup>2</sup>. La superficie restante de 11.081 m<sup>2</sup> está regulada como suelo agrícola y no es urbanizable. La superficie edificada es actualmente de 1.030 m<sup>2</sup>. Es posible construir algunas viviendas nuevas y desarrollar el potencial que representa la propiedad. El edificio principal de 960 m<sup>2</sup> tiene un estilo elegante y encantador por dentro y por fuera y está distribuido en 2 plantas con varios balcones y terrazas cubiertas, todos con vistas panorámicas. La casa principal tiene 3 salones, comedor, 6 dormitorios y 5 baños completos. A / C de un estándar alto y moderno está instalado en todas las habitaciones. La cocina fue completamente renovada en 2013. El dormitorio principal tiene un gran vestidor y acceso directo al balcón. La casa de huéspedes es de 70 M2 y tiene 2 dormitorios, 1 baño, cocina y sala de estar. Hay 3 garajes y una amplia zona de aparcamiento exterior en la propiedad. Hay una piscina de 4x8metros y barbacoa junto a la zona exterior. La propiedad da la impresión de estar en el campo con un alto grado de privacidad. Sin embargo, a poca distancia del centro de Alfaz, La Nucia y Benidorm. A sólo 10 minutos del centro de Albir y Benidorm. A corta distancia de varios campos de golf de la zona.

<b>Ubicación</b>	La Nucia
<b>Tipo de Inmueble</b>	Chalet
<b>Habitaciones</b>	8
<b>Baños</b>	6
<b>Superficie</b>	17058m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	1057m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	-
<b>Orientación</b>	Total
<b>Vistas</b>	Panoramica

**PRECIO: 1,500,000.00 €**

**REF.: S-4632**

### **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com





## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com