

## Villa Independiente Coloma - Colegio Elians



Fantástica vivienda luminosa y soleada ubicada en gran parcela con ubicación ideal cerca de colegios y servicios. Su distribución es ideal ya que es toda en 1 planta. Consta de amplio salón comedor con chimenea , con acceso a una acogedora y soleada terraza acristalada. Esta terraza se comunica con la parte delantera del jardín donde se ubica la piscina privada. Dispone de cuatro dormitorios, el principal con baño "en suite" y tiene acceso a una gran gran terraza cubierta y a otra zona del jardín. Además, hay tres cuartos de baño, cocina independiente equipada, zona de comedor habitual que también comunica con la terraza delantera cubierta. A pesar de estar muy bien conservada, la vivienda requiere "modernización", pero se puede vivir perfectamente en su estado actual. La zona exterior de la casa es tan amplia, que tenemos además una zona de Barbacoa BBQ, amplio garaje y además zona de parking para varios coches en la parcela. Tiene un gran trastero con capacidad de buen almacenaje. La parcela rodea la vivienda, y tiene las zonas delimitadas, de forma que hay zonas de bonito jardín, así como zonas de posible cultivo y árboles frutales. Su ubicación es muy buena, ya que conecta a todos los puntos, Alfaz del Pi, Benidorm, o Autovía si necesitamos ir fuera de la zona como Aleropuerto etc... Está muy cerca de farmacias, supermercados y otros servicios lo que hace que vivir aquí sea sencillo. Además, La Nucía está considerada como "Ciudad del Deporte". Este reconocimiento se debe a su apuesta por el deporte como motor de desarrollo, tanto a nivel local como internacional. La Nucía ha invertido fuertemente en infraestructuras deportivas y ha atraído numerosos eventos deportivos de renombre. Ven a visitar esta propiedad y ver todas sus posibilidades sin compromiso.

<b>Ubicación</b>	La Nucia
<b>Tipo de Inmueble</b>	Chalet
<b>Habitaciones</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Superficie</b>	3000m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	240m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	-
<b>Orientación</b>	Total
<b>Vistas</b>	A la montaña

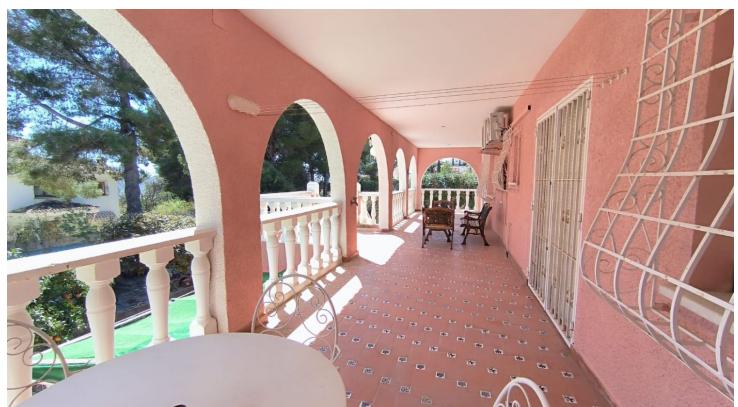
**PRECIO: 560,000.00 €**

**REF.: S-4715C**

### **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

# **Costa Blanca Booking**



### **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com