

Costa Blanca Booking

OPORTUNIDAD ÚNICA INVERSIÓN Y DESARROLLO FINCA LA NUCIA VISTAS MAR Y MONTAÑA



Finca Jadraque € Un refugio privado con historia, alma y posibilidades infinitas Descubra una propiedad excepcional enclavada en plena naturaleza: Finca Jadraque, una finca privada de 11.800 m² con 600 m² construidos que combina privacidad, encanto mediterráneo y un potencial extraordinario para convertirse en un oasis familiar o un proyecto boutique. Ubicación privilegiada entre mar y montaña y sus maravillosas vistas. Situada en una posición elevada, rodeada de campos verdes y con vistas panorámicas de 360° que abarcan desde la sierra hasta el mar Mediterráneo, esta finca ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad absoluta y cercanía a todos los servicios. Se encuentra a pocos minutos de la escuela internacional de La Nucía, supermercados, restaurantes y a tan solo 15 minutos en coche de la costa. Propiedad de una misma familia durante más de 25 años, aunque usada intermitentemente en los últimos tiempos, esta finca busca ahora un nuevo propietario dispuesto a devolverle todo su esplendor. Las posibilidades son infinitas: desde convertirla en una impresionante residencia familiar contemporánea hasta desarrollar un retiro de bienestar, una casa rural exclusiva o un espacio de eventos único. Distribución pensada para la versatilidad Distribuida en cuatro niveles que siguen la pendiente natural del terreno, la finca alberga un total de 10 dormitorios y múltiples espacios habitables: Casa principal: 4 habitaciones dobles, 2 baños, amplia sala de estar, cocina/comedor y lavadero. En el nivel superior, una suite principal con terraza privada de 40 m², jacuzzi, vestidores y vistas ininterrumpidas. 3 Apartamentos independientes: un apartamento de 3/4 habitaciones y 2 baños, otro de 2 habitaciones y un tercero de 1 habitación, todos con entradas y conexiones de servicios independientes. Pensados para alquiler o como alojamiento para invitados, también ofrecen margen de ampliación. Zona inferior: gimnasio, una gran sala multifuncional ideal como sala de juegos o cine, áreas de servicio, almacén y sala de bombas. Una escalera de caracol decorativa conecta los distintos niveles, aportando un toque de elegancia clásica. Características interiores y exteriores con personalidad El estilo interior de la casa principal destaca por su decoración vibrante, inspirada en la regencia, con molduras ornamentadas que pueden modernizarse fácilmente con acabados más neutros. En el exterior, una serie de terrazas €tanto cubiertas como abiertas€ invitan a disfrutar del clima, organizar reuniones o simplemente relajarse. Los jardines ofrecen espacio de sobra para nuevas zonas verdes, agricultura ecológica o instalaciones recreativas. Ya hay frondosos árboles frutales distribuidos por la propiedad, aportando frescura y sabor local. Infraestructura y comodidades adicionales Pozo privado legalizado de más de 60 metros, que abastece a la casa y al sistema de riego Tanque de gas Amplio garaje cubierto para 6 coches y zonas adicionales de aparcamiento Camino de entrada pavimentado con portón eléctrico y estatuas ornamentales Piscina situada actualmente al frente de la casa, con planos disponibles para reubicarla como piscina infinita en la parte trasera Establos, cuarto de aperos, almacén de heno y un antiguo corral usado como aparcamiento extra Finca completamente vallada y cerrada con sistema de seguridad Documentación legal al día, levantamiento topográfico actualizado y planos arquitectónicos (2025) Una base sólida para soñar a lo grande Con una construcción robusta de más de 30 años y una estructura ideal para renovar, Finca Jadraque ofrece una base perfecta para materializar una visión única: ya sea una finca de descanso, una casa multigeneracional o un negocio con alma. Un lugar donde la historia y el paisaje se encuentran, esperando al próximo capítulo.

Ubicación	La Nucia
Tipo de Inmueble	Chalet
Habitaciones	11
Baños	6
Superficie	11800m²
Superficie Construida	690m²
Piscina	-
Orientación	Total
Vistas	Mar y Montaña±a

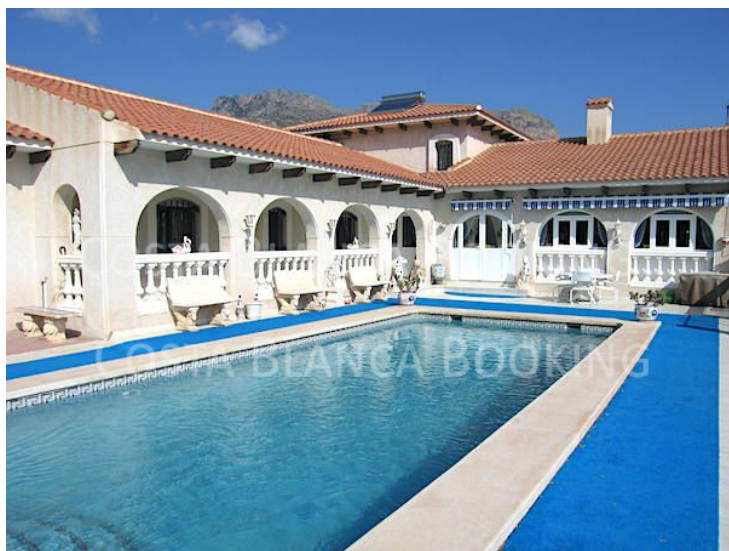
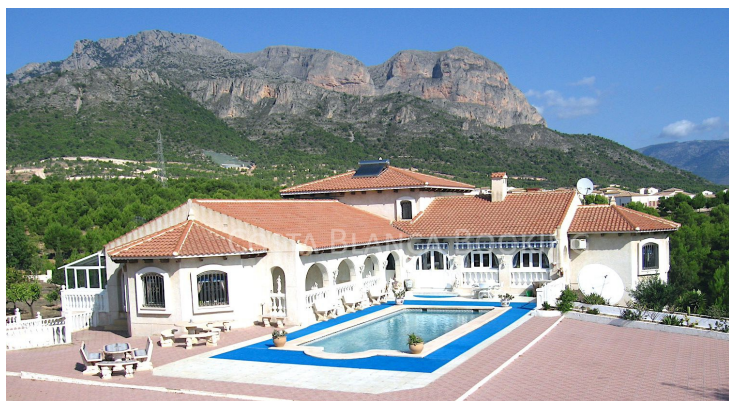
PRECIO: 1,995,000.00 €

REF.: S-4725

Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

☀ Costa Blanca Booking ☀



Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com