

## Encantador chalet pareado con espectaculares vistas al mar



Este precioso chalet pareado de dos plantas se encuentra en un exclusivo y cuidado complejo residencial formado por solo cinco viviendas. Un auténtico oasis de paz, privacidad y belleza natural, donde podrá disfrutar de un estilo de vida relajado y unas vistas panorámicas al mar realmente impresionantes. Distribución y espacios interiores En la planta baja se sitúa un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza con vistas abiertas al mar, ideal para relajarse, leer, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de la brisa marina. La cocina americana, diseñada por una reconocida empresa local, combina con elegancia el color verde pistacho y los acabados en madera maciza, creando un espacio moderno, funcional y acogedor. En esta misma planta se encuentra además un dormitorio multifuncional actualmente utilizado como oficina, perfecto para el teletrabajo o como habitación de invitados, junto con un baño completamente reformado con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo. Zona de descanso En la planta superior se encuentran dos dormitorios adicionales, ambos muy luminosos. El dormitorio principal dispone de acceso directo a una amplia terraza privada con espectaculares vistas al mar, el rincón perfecto para disfrutar del amanecer o relajarse al atardecer. En esta planta también hay un segundo baño totalmente renovado y una terraza adicional, que aporta aún más luz natural y encanto al hogar. La vivienda cuenta con calefacción central a gas y aire acondicionado en el salón y en los dos dormitorios principales, garantizando el máximo confort durante todo el año. Ha sido reformada con esmero en los últimos años y se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. El complejo residencial ofrece un precioso jardín comunitario con abundante vegetación y árboles maduros, además de una soleada piscina en un entorno tranquilo y bien cuidado. Una oportunidad única junto al mar Ideal tanto como vivienda habitual como inversión, esta propiedad combina elegancia, comodidad y una ubicación privilegiada, reuniendo todas las condiciones para convertirse en su nuevo hogar junto al Mediterráneo.

<b>Ubicación</b>	La Nucia
<b>Tipo de Inmueble</b>	Chalet
<b>Habitaciones</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Superficie</b>	2500m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	127m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	-
<b>Orientación</b>	Oeste
<b>Vistas</b>	Mar y Montaña

**PRECIO: 320,000.00 €**

**REF.: S-4747**

### **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com





## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com