

Encantadora vivienda adosada en La Nucía



Ubicada en el conjunto residencial El Portic, en la partida Rambla de La Nucía, esta bonita vivienda combina comodidad, luminosidad y un diseño funcional en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. La casa, en excelente estado de conservación, se distribuye en una sola planta, facilitando su uso y accesibilidad. Con aproximadamente 120 m² construidos, la propiedad cuenta con una cocina independiente totalmente equipada, ideal para preparar deliciosas comidas en un ambiente práctico y cómodo. El chalet está semi-amueblado, lo que permite una rápida puesta en marcha y la posibilidad de personalizarlo a tu gusto. El amplio salón comedor se conecta directamente a una terraza cubierta y a un jardín privado, perfectos para relajarse, disfrutar del aire libre o compartir momentos con familiares y amigos. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, brindando comodidad y privacidad. En la planta superior, se encuentra un solárium de 46 m² accesible mediante una escalera de caracol, con una cubierta inclinada de teja curva que aporta un carácter acogedor y tradicional. La amplia terraza en la parte exterior es un espacio ideal para tomar el sol, organizar reuniones o simplemente descansar en un entorno natural. La propiedad destaca por su eficiencia energética, ya que cuenta con 11 placas solares de excelente calidad, una central de calor con radiadores y un termostato que regula la temperatura, garantizando un muy bajo consumo eléctrico y un confort térmico óptimo durante todo el año. También incluye un garaje, ofreciendo mayor comodidad y seguridad para tu vehículo. Situada en un complejo cerrado, la vivienda garantiza un entorno seguro y privado, perfecto para desconectar de la ciudad y disfrutar de la paz y belleza del entorno natural. Esta es una oportunidad única para vivir en un lugar tranquilo, con todas las comodidades a tu alcance y rodeado de un entorno idílico. ¡No dudes en contactarnos para hacer de esta hermosa casa tu nuevo hogar!

Ubicación	La Nucia
Tipo de Inmueble	Chalet
Habitaciones	3
Baños	2
Superficie	205m ²
Superficie Construida	120m ²
Piscina	-
Orientación	Sureste
Vistas	Mar y Monta±a

PRECIO: 315,000.00 €

REF.: S-4765

Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

Costa Blanca Booking





Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com