



COMPLEJO RESIDENCIAL DE VILLAS ADOSADAS EN LA NUCÍA DESDE 449.000 €; Presentamos este exclusivo complejo residencial compuesto por estupendas villas adosadas de diseño moderno, distribuidas en tres plantas y pensadas para ofrecer confort, amplitud y calidad de vida. Entrega de llaves en primavera de 2027. Las viviendas cuentan con 4 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo y un amplio espacio abierto de salón-comedor con cocina integrada, además de terrazas cubiertas o solárium según elección. Cada propiedad dispone de jardín privado, amplia parcela, trastero, aparcamiento para dos vehículos y acceso a una espectacular piscina comunitaria infinity, además de cuidadas zonas comunes. El residencial cuenta también con elevador para vehículos y personas, así como accesos peatonales. En la planta superior se encuentra el aparcamiento de 46 m<sup>2</sup> con capacidad para dos vehículos. Al acceder a la vivienda, encontramos un aseo de cortesía y una elegante zona abierta que integra salón, comedor y cocina, totalmente equipada y con espacio para galería. Desde el salón se accede a una magnífica terraza de 15 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares. La planta intermedia alberga dos luminosos dormitorios con armarios empotrados, ambos con salida a una terraza de 11 m<sup>2</sup>. Uno de ellos dispone de baño en suite, ofreciendo mayor privacidad y comodidad. En la planta inferior se ubica un amplio dormitorio con gran armario empotrado y un trastero. Además, esta planta ofrece dos estancias versátiles con tres posibles configuraciones a elegir: Sala de televisión y cuarto dormitorio Sala de televisión y despacho Cocina adicional con salón-comedor Desde esta planta se accede al exterior, donde encontramos un jardín solado y otro con césped artificial, con posibilidad de construir una piscina privada. Las viviendas están equipadas con puerta de seguridad acorazada, persianas de lama, sistema de agua caliente mediante aerotermia y preinstalación para paneles solares. Además, todas cuentan con espacio previsto para la instalación de un elevador privado si se desea. Las zonas comunes del complejo han sido diseñadas para el disfrute y el bienestar de sus residentes, con seto perimetral de cipreses, jardines tematizados, fuentes ornamentales, plantas aromáticas, zona infantil, pista de pádel y una espectacular piscina infinity panorámica con jacuzzi. Ubicado en un enclave privilegiado de La Nucía, el residencial destaca por su gran luminosidad y sus impresionantes vistas panorámicas hacia Albir y Benidorm, ofreciendo un estilo de vida tranquilo y confortable. Además, se encuentra cerca de todos los servicios, playas, parques temáticos y del reconocido Centro Deportivo Camilo Cano.

<b>Ubicación</b>	La Nucía
<b>Tipo de Inmueble</b>	Chalet
<b>Habitaciones</b>	4
<b>Baños</b>	3
<b>Superficie</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	169m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	-
<b>Orientación</b>	Sureste
<b>Vistas</b>	Mar y Montaña

**PRECIO: 449,000.00 €**

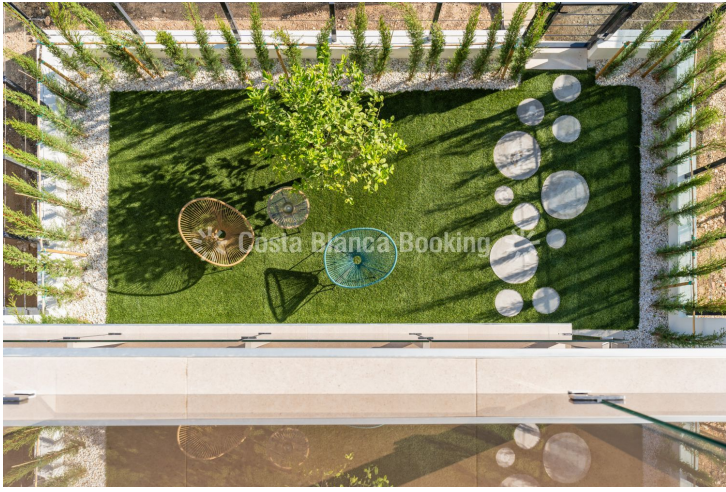
**REF.: S-4811**

## **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

 **Costa Blanca Booking** 





## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)