

## VILLA A 300M DE CALA VILLOJOYOSA



Villa de estilo mediterráneo, en una de las mejores zonas residenciales de Villajoyosa, a escasos 3 minutos a pié de las maravillosas y tranquilas playas de Estudiantes y Varadero, con sus aguas cristalinas y rodeada de un entorno natural único, muy cerca del puerto. Además, estarás cerca de campos de golf y contarás con un acceso rápido a la autovía del Mediterráneo. Distribuida en un terreno de 1.470 m<sup>2</sup>, la villa ofrece un entorno natural cuidado con árboles frutales, una zona de BBQ y un trastero de 30 m<sup>2</sup>. El exterior se completa con una magnífica piscina rodeada de palmeras, pérgola con sombra, y una zona de aparcamiento con capacidad para tres vehículos, equipada con puerta automática y toldo. La vivienda, orientada al sur, se caracteriza por su luminosidad y encanto mediterráneo. Dispone de un amplio salón comedor exterior que se abre hacia un gran porche, perfecto para disfrutar de largas sobremesas a la sombra. La moderna cocina está completamente equipada, y una acogedora chimenea cerrada añade un toque de calidez al ambiente. En su interior, encontrarás cinco amplios y luminosos dormitorios exteriores, junto a dos baños completos recientemente reformados. La casa se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir. Es una excelente oportunidad de inversión: es ideal para grandes familias o para quienes desean levantar varias viviendas independientes dentro del mismo terreno o ampliar la casa actual con una planta superior con vistas al mar, ya que no está agotada su % de edificabilidad. Descubre esta propiedad en una zona de lujo y calidad para vivir, rodeado de entorno natural, mar y sol de nuestra Costa Blanca.

<b>Ubicación</b>	Villajoyosa
<b>Tipo de Inmueble</b>	Chalet
<b>Habitaciones</b>	5
<b>Baños</b>	2
<b>Superficie</b>	1470m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida</b>	290m <sup>2</sup>
<b>Piscina</b>	-
<b>Orientación</b>	Total
<b>Vistas</b>	Mar y Montaña



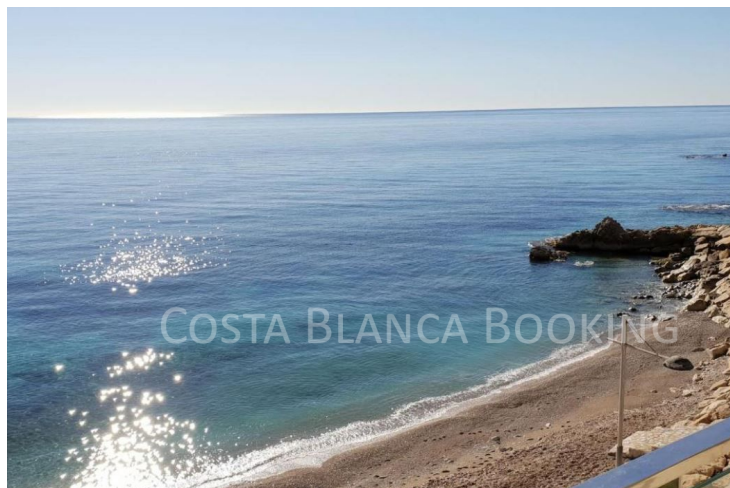
**PRECIO: 1,100,000.00 €**

**REF.: S-4705**

## **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)

# **Costa Blanca Booking**







## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)