

PRACHTIGE VILLA IN ALBIR OP 1 VERDIEPING



Prachtige villa in Albir, op slechts enkele minuten van het centrum, geheel verdeeld over één verdieping voor meer wooncomfort. Het perceel heeft een oppervlakte van 1.455 m², waarop het huis staat met een oppervlakte van 270 m² en een bruikbare oppervlakte van ongeveer 200 m². Het is belangrijk te vermelden dat de woning nog niet de volledige bebouwbare oppervlakte benut, waardoor het mogelijk is om nog een tweede woning te bouwen of de bestaande woning uit te breiden. Op het perceel vinden we een mooie tuin die met veel liefde door de huidige eigenaren wordt onderhouden, met planten en fruitbomen. Het zwembad is zeer ruim (5x10 m) om het hele jaar door van een heerlijk bad te kunnen genieten. Op de bovenverdieping van de woning bevindt zich een mooi terras-solarium van 50 m² waar we kunnen genieten van een panoramisch uitzicht en lekker kunnen zonnen, iets wat we hier aan de Costa Blanca zo graag doen. Buiten is er een ruime parkeerplaats voor meerdere auto's en een carport. Er zijn ook 2 afgesloten garages, die momenteel worden gebruikt als opslagruimtes, maar die gemakkelijk weer als garages kunnen worden gebruikt. Parkeren is bij dit huis nooit een probleem! Eenmaal in het huis vinden we de woning verdeeld over één verdieping, met natuurlijke lichtinval in elke kamer. De ruime woon-eetkamer komt uit op een mooi terras met bogen waar u uitkijkt op de mooie tuin, waar u gezellige diners en/of familie-etentjes kunt houden. De keuken, die onlangs is gerenoveerd, is volledig ingericht en uitgerust, zeer functioneel en heeft een uitgang naar buiten. Daarna vinden we de 3 slaapkamers, elk met hun eigen charme, en de master bedroom met en-suite badkamer. Vermeldenswaardig is dat het huis is gerenoveerd met zeer goede materialen en kwaliteiten, ramen en schuifdeuren van 12 mm ext/5 mm int, horren, enz... Kom het bekijken! Deze woning combineert zonder twijfel de verschillende functionaliteiten van een warm huis, comfort door de indeling op één verdieping, tuin en zwembad, 360 dagen per jaar zonnig en dicht bij alle voorzieningen in Albir.

Plaats	Albir
Type onroerend goed	Villa
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Grond	1455m ²
Ruimte	270m ²
Zwembad	-
Orientatie	Rondom
Zicht	Mar y Montaña

PRIS: 875,000.00 €

REF.: S-4778

Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

☀ Costa Blanca Booking ☀



Costa Blanca Booking

