

Costa Blanca Booking



Gekoppeld villaresidentiaal complex in La Nucia vanaf €469.000 Wij presenteren dit exclusieve residentiële complex bestaande uit prachtige moderne geschakelde villa's, verdeeld over drie verdiepingen en ontworpen om comfort, ruimte en levenskwaliteit te bieden. Sleuteloverdracht in het voorjaar van 2027. De woningen beschikken over 4 slaapkamers, 3 volledige badkamers, 1 gastentoilet en een ruime open woon-eetkamer met geïntegreerde keuken, evenals overdekte terrassen of een solarium, afhankelijk van de keuze. Elke woning heeft een eigen tuin, een ruime kavel, berging, parkeerplaats voor twee voertuigen en toegang tot een spectaculaire gemeenschappelijke infinity pool, naast verzorgde gemeenschappelijke ruimtes. Het complex beschikt tevens over een lift voor voertuigen en personen, evenals voetgangersingangen. Op de bovenste verdieping bevindt zich de parkeergarage van 46 m² met plaats voor twee voertuigen. Bij binnenkomst in de woning vindt u een gastentoilet en een elegante open ruimte die de woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken met ruimte voor een bijkeuken combineert. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een prachtig terras van 15 m² met spectaculair uitzicht. De middelste verdieping biedt twee lichte slaapkamers met ingebouwde kasten, beide met toegang tot een terras van 11 m². Eén van de slaapkamers beschikt over een en-suite badkamer voor extra privacy en comfort. Op de onderste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met grote ingebouwde kast en een berging. Daarnaast biedt deze verdieping twee multifunctionele ruimtes met drie mogelijke indelingen: TV-kamer en vierde slaapkamer TV-kamer en kantoor Extra keuken met woon-eetkamer Vanuit deze verdieping is er toegang tot de buitenruimte, met een betegelde tuin en een gazontuin, met de mogelijkheid om een privézwembad te bouwen. De woningen zijn uitgerust met een beveiligde stalen deur, lamellenjaloezieën, warmwatersysteem via aërothermie en voorbereid voor zonnepanelen. Bovendien is in alle woningen ruimte voorzien voor de installatie van een privélift indien gewenst. De gemeenschappelijke ruimtes van het complex zijn ontworpen voor het genot en welzijn van de bewoners, met een cipressenhaag rondom, thematuinen, sierfonteinen, aromatische planten, een kinderspeelplaats, padelbaan en een spectaculaire panoramische infinity pool met jacuzzi. Gelegen in een bevoorrechte locatie in La Nucia, staat het residentiële complex bekend om zijn grote lichtinval en indrukwekkende panoramische uitzichten op Albir en Benidorm, en biedt het een rustige en comfortabele levensstijl. Bovendien ligt het dicht bij alle voorzieningen, stranden, themaparken en het gerenommeerde Centro Deportivo Camilo Cano.

Plaats	La Nucia
Type onroerend goed	Villa
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Grond	170m ²
Ruimte	169m ²
Zwembad	-
Orientatie	Zuidoost
Zicht	Mar y Montaña

PRIS: 449,000.00 €

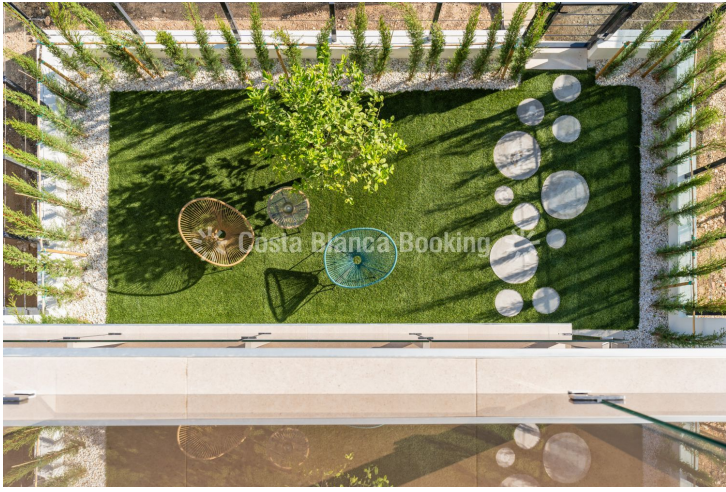
REF.: S-4811

Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

 **Costa Blanca Booking** 





Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com