

PENTHOUSE-ATICO I SENTRUM AV VILLAJYOYOSA NÆR STRANDEN



Fantastisk penthouse i hjertet av Villajoyosa, totalrenovert med materialer av høyeste kvalitet. Ligger i sentrum av byen, kun 5 minutters gange € 300 meter fra stranden i sentrum av Villajoyosa. Leiligheten har et areal på 130 m² fordelt på følgende måte. Romslig og lys stue/spisestue med stor integrert kjøkkenkrok, fullt møblert og utstyrt med hvitevarer (ovn, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap) fra Siemens og høykvalitets kjøkken fra Porcelanosa. Den minimalistiske avtrekksviften fra Bora er integrert i benkeplaten, hvor damp og lukt suges direkte fra der de oppstår og føres direkte ut. Fra stuen er det utgang til den fantastiske terrassen på 20 m² med åpen og panoramautsikt. Denne terrassen er ideell for å slappe av eller nyte gode stunder med familie eller venner. Terrassen har elektrisk markise, strømuttak og vannuttak med mulighet for å installere en dusj for å holde seg kjølig på sommerdagene. Hovedsoverommet er romslig og lyst, har et stort skreddersydd garderobeskap og detaljer som lysarmaturer og leselamper allerede installert på begge sider av sengen. Dette rommet har eget bad med dusj og toalett med ekstra dusj ved siden av toalettet. I begge badene er speilene installert med justerbar lysstyrke og anti-dug-system, og i begge badene er det brukt Krion-materiale fra Porcelanosa, som er et ikke-porøst, antibakterielt, holdbart og varmt materiale som gjør det mulig å skape overflater uten skjøter for hygieniske og estetisk ensartede design. Det andre soverommet er også romslig og har de samme lys- og leselamper som hovedsoverommet. I det andre badet er det plass til vaskemaskin og tørketrommel av merket LG, som er perfekt integrert. Dørene er skyvedører, slik at plassen utnyttes 100 %. I stuen finner vi et ekstra rom, som kan brukes som tredje soverom eller som arbeidsrom/kontor. I forbindelse med renoveringen av boligen er det installert dobbel lyd- og varmeisolasjon, vinduene er av PVC og har dobbelt termoglass, persiennene er elektriske, og klimaanlegget er av merket Mitsubishi, som vil holde den ideelle temperaturen i boligen både sommer og vinter. For varmtvannet er det brukt et aerotermisk system som gjør det mulig å oppnå ønsket vanntemperatur på en mer energieffektiv og miljøvennlig måte. Energiklassifiseringen for denne leiligheten er type B, som viser en svært energieffektiv kategori. Gulvene er av porcelen med fliser på 80 cm x 80 cm. Både gulvene og alle materialene som er brukt i kjøkkenet og badene er av merket Porcelanosa, noe som gir denne penthouse-leiligheten en førsteklasses kvalitetsstandard. Ikke gå glipp av denne unike eiendommen i en unik omgivelse med strand, natur og by.

Boligtype	Villajoyosa
Boligtype	Leilighet
Soverom	3
Baderom	2
Ground	0m ²
Kvadratmeter	130m ²
Slå samman	-
Orientering	Vest
Utsikt	Panorama

PRIS: 495,000.00 €

REF.: S-4759

Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

Costa Blanca Booking



Costa Blanca Booking

