# EKSKLUSIV MODERNE VILLA TIL SALGS I EL ALBIR

Oppdag denne vakre, moderne designvillaen i Playa de Albir, Alfàs del Pi. Det er en nybygd enebolig som kombinerer luksus, komfort og en uslåelig beliggenhet. Det har et bebygd areal på 296 m² på en privat tomt på 530 m². Det har en termisk konvoluttdesign av huset ved hjelp av fasadeisolasjonssystemer med projisert polyuretantykkelse på 6 cm. Utforming av et invertert taksystem med 8 cm ekstrudert polystyren varmeisolasjon. Hele husets termiske konvolutt og utformingen av de ulike installasjonssystemene gir det en energieffektivitetsklasse A, i samsvar med forskriftene for sertifisering av energieffektivitet for bygninger. Solarietaket er belagt med samme materiale som de nedre terrassene. Denne eiendommen skiller seg ut med sin moderne design og har fire soverom med eget bad, alle med komplette designerbad, store dusjkabinetter, hengende sanitærutstyr, eksklusive baderomsmøbler og moderne innredning. I første etasje er det en romslig stue-spisestue med integrert kjøkken, med sentral øy og hvitevarer inkludert, og et vaskerom . Hovedsoverommet har en solrik terrasse, et stort omkledningsrom og et komplett bad med dobbel servant, dusj, toalett og bidet. Utenfor er det en spektakulær terrasse med en Ibiza-finish, en dekorativ hage, en terrasse ved siden av stuen med et privat svømmebasseng utstyrt med tilgangstrapper og en benk for boblebad, samt et takterrasse med panoramautsikt og integrerte installasjoner. Bygningen er bygget på en armert betongkonstruksjon, med doble bladkapslinger med isolasjonskammer, innvendig gips og plastmaling, storformat porselen steintøygulv, laminerte gipsplater i taket og hvitlakkert innvendig snekkerarbeid med innebygde garderober. Det har moderne elektrisk installasjon, dreneringssystem med lydisolerte avløpsrør, domotisk system, innvendig og utvendig perimeteralarm med videoovervåkning og fullstendig inngjerdet tomt med motoriserte porter og videointercom med skjermer i begge etasjer. Utvendig aluminiums snekkerarbeid med termisk brobrudd, lakkert, med solkontrollglass for å gi huset høy energieffektivitet. Elektrisk motoriserte persienner i åpningene som er angitt i prosjektet. Inngangsdøren til huset er laget av aluminium, med en hengslet del og en fast del med sikkerhetsglass. En eksepsjonell eiendom som kombinerer kvalitet, teknologi, design og bærekraft med en privilegert beliggenhet i Albir. Villaen har direkte tilgang fra garasjen og har et ladepunkt for elektriske kjøretøy og ekstra parkeringsplass på tomten.

| | |
|---|---|
| **Boligtype** | Albir |
| **Boligtype** | Villa |
| **Soverom** | 4 |
| **Baderom** | 4 |
| **Ground** | 530m² |
| **Kvadratmeter** | 296m² |
| **Slå samman** | - |
| **Orientering** | Sør-øst-vest |
| **Utsikt** | Til Grønne Soner |

**PRIS: 1,195,000.00 €**

**REF.: S-4688**


## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com


Costa Blanca Booking

## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com