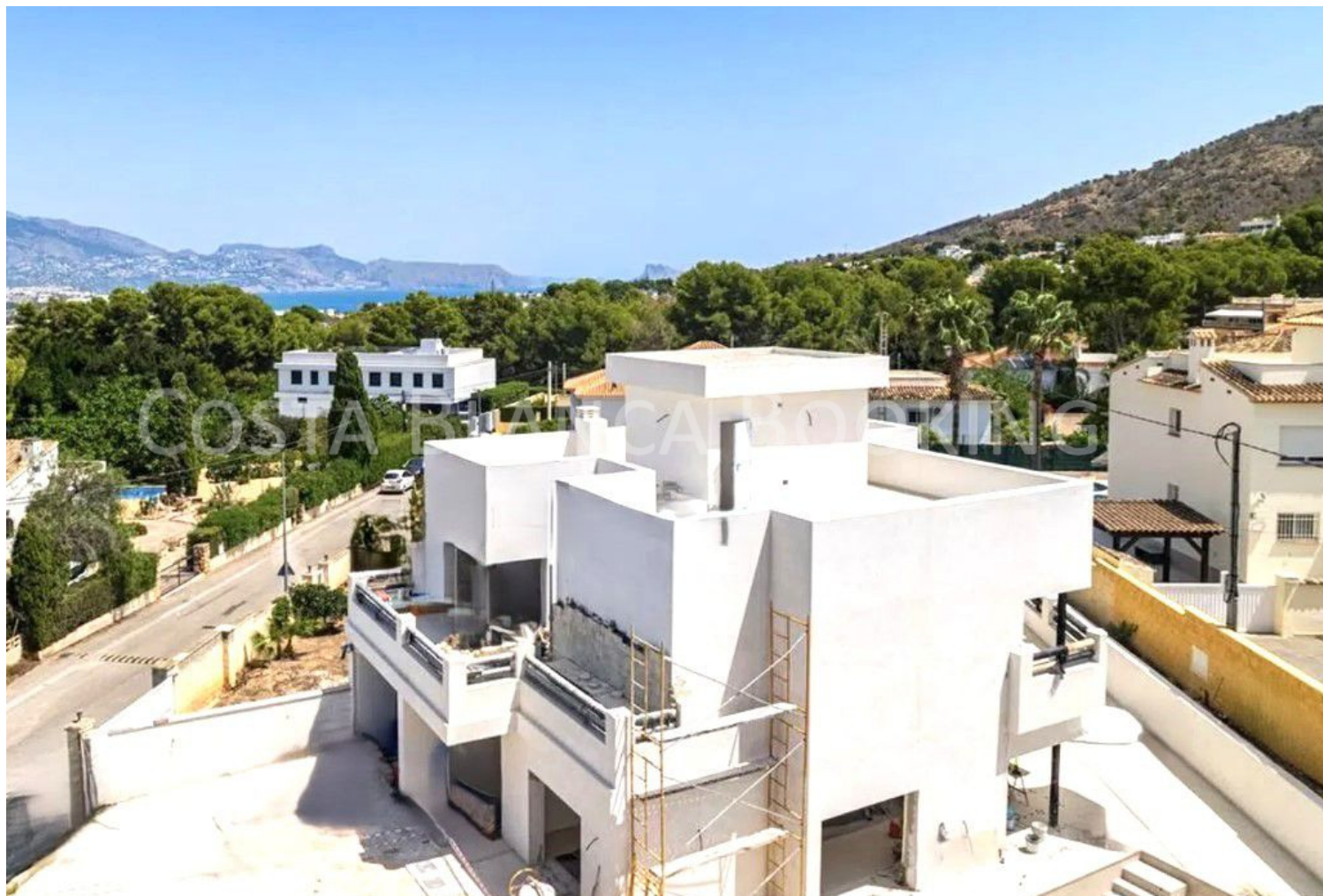


# Costa Blanca Booking

**Oppdag ditt perfekte tilfluktssted i denne moderne og lyse villaen i Albir**



Med elegante linjer, store vinduer og et privat basseng omgitt av natur, tilbyr denne villaen den ideelle balansen mellom luksus, komfort og ro. Ligger i et rolig område, men nær alle fasiliteter &euro; en perfekt kombinasjon av moderne design, energieffektivitet og middelhavslivsstil. Privilegert beliggenhet Ligger i Playa de Albir (Alfàs del Pi), et av de mest eksklusive områdene på Costa Blanca. Denne nybygde villaen kombinerer luksus, bærekraft og en fantastisk beliggenhet, bare noen minutter fra havet. Hovedegenskaper Bebyggd areal: 295 m<sup>2</sup> Privat tomt: 530 m<sup>2</sup> Soverom: 4 med eget bad Bad: 4 komplette + 1 gjestetoalett Privat basseng | Panoramisk solterrasse | Garasje med elbillader Design og energieffektivitet Bygget etter de høyeste kvalitetsstandardene, med: Termisk isolasjon av sprayet polyuretan (6 cm på fasader) Gangbar invertert tak med 8 cm ekstrudert polystyrenisolasjon Aluminiumsrammer med termisk brudd og solkontrollglass Energiklasse: A Planløsning og finish Første etasje har en lys stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning, utstyrt med kjøkkenøy og integrerte hvitevarer. Alle soverom har eget bad, med moderne detaljer som dusj på gulvnivå, vegghengte toaletter og materialer av høy kvalitet. Hovedsoverommet har privat terrasse, romslig garderobe og elegant bad med dobbel servant, dusj, toalett og bidé. Uteområder og ekstraustyr Veranda i Ibiza-stil Dekorativ hage og terrasse med direkte tilgang fra stuen Privat basseng med integrert trapp Solterrasse med panoramautsikt Lukket garasje og ekstra parkeringsplass Fullt inngjerdet tomt med motorisert port og videoporttelefon Utstyr og komfort Smart hjemssystem Innvendig og utvendig alarmsystem med videoovervåking Motoriserte persiener og lydisolerte avløp Moderne elektrisk installasjon Gulv i porselensfliser, hvitmalt innredning og innebygde skap. En unik mulighet til å nyte luksus, design og middelhavets ro i et av de mest ettertraktete områdene på Costa Blanca.

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Boligtype</b>    | Albir             |
| <b>Boligtype</b>    | Villa             |
| <b>Soverom</b>      | 4                 |
| <b>Baderom</b>      | 3                 |
| <b>Ground</b>       | 530m <sup>2</sup> |
| <b>Kvadratmeter</b> | 295m <sup>2</sup> |
| <b>Slå samman</b>   | -                 |
| <b>Orientering</b>  | Nord-Sør-øst-Vest |
| <b>Utsikt</b>       |                   |

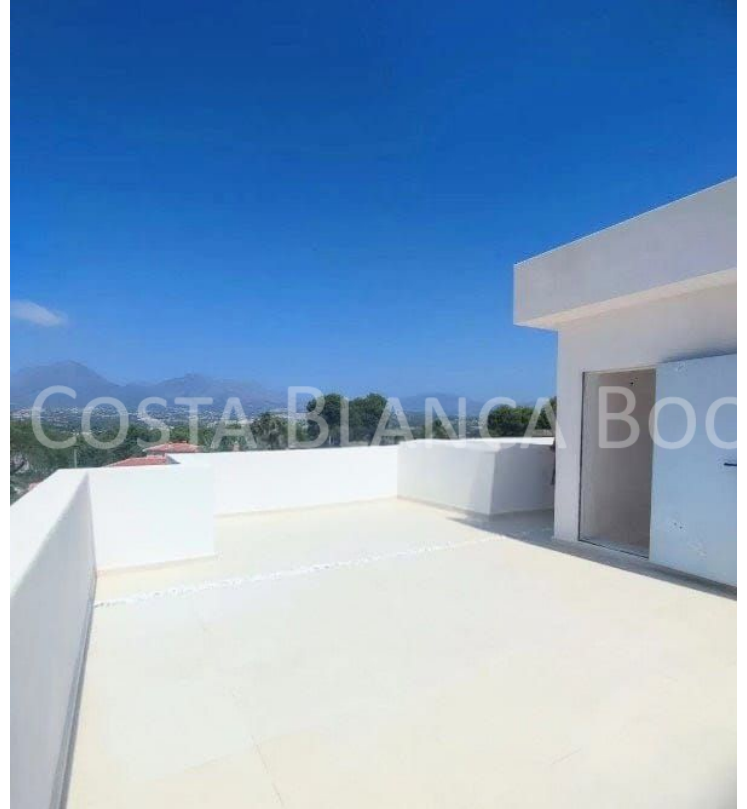
**PRIS: 1,190,000.00 €**

**REF.: S-4752**

## **Costa Blanca Booking**

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)

# **Costa Blanca Booking**







## Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: [sale@costablancabooking.com](mailto:sale@costablancabooking.com)