

FANTASTISK VILLA MED PANORAMAUTSIKT OVER HAVET I EL CAUTIVADOR



Velkommen til denne villaen med fantastisk havutsikt, i et naturlig miljø i det øvre området av Cautivador de Alfaz del Pi. Tomten har 1000m² og eiendommen har 387m² bygget. Denne eiendommen har romslige rom, materialer av første kvalitet, en flott lysstyrke fordelt på 2 etasjer og i tillegg en kjelleretasje for garasjen og store ekstra lagringsområder. Hovedetasjen består av en inngang med stor takhøyde som gir en grandios inngang til huset. I tilknytning til gangen er det også et lite gjestebad. Gangen fører til en romslig stue/spisestue med gasspeis og et fint kjøkken med tilstøtende vaskerom. I samme etasje, fra stuen, er det tilgang til to romslige soverom, hvorav det ene har et stort en-suite bad med dobbel vask, badekar og dusj. Ovenpå er det to store soverom, begge med eget bad med gulvvarme og uavhengig utgang til den øvre terrassen. For å sikre personlig komfort er huset utstyrt med et sentralt ventilasjonssystem med oppvarming og AC. -Uteområdet er helt unikt og terrassert i tre forskjellige nivåer, noe som sikrer at du alltid vil kunne finne enten en privat plass eller et område for å sosialisere med de andre beboerne i huset. -På den nedre terrassen finner du et stort basseng med utendørs dusj og en hage som er enkel å vedlikeholde med automatisk vanningsystem. Denne nedre terrassen er perfekt for soling rundt bassenget og som et romslig område for barna å leke på. -Fra hovedetasjen er det utgang til en terrasse i mellometasjen med en pergola som omgir huset, slik at du kan sitte i skyggen og nyte utsikten som omgir huset. I forlengelsen av denne hovedterrassen finner du også et fullt utstyrt utekjøkken omsluttet av skyvedører. Utekjøkkenet har et stort spisebord for 8 personer, en åpen peis, grill, oppvaskmaskin, kjøleskap, keramiske kokeplater og annet ekstrautstyr som gjør det til et perfekt og koselig kjøkken der du kan tilbringe tid med familie og venner. På grunn av glassdørene og peisen kan kjøkkenet brukes og nytes like godt om vinteren som om sommeren. Fra de to soverommene i overetasjen har du separat utgang til terrassen på øverste nivå. Denne terrassen tilbyr unikt privatliv og en fantastisk 360 graders utsikt fra La Nucia, Callosa, Calpe, Altea, Albir til Benidorm. Under huset i kjelleren er det en stor garasje, to låsbare boder. Tilstøtende ekstra lagringsplass (tilgjengelig fra den nedre terrassen for å lagre sommermøbler etc.) og pumperom for svømmebassenget. Kjelleren har stort potensial til å skape en ekstra leilighet eller stue, treningsstudio, spillrom, etc.... Huset overvåkes og overvåkes gjennom et omfattende alarmsystem fra Securitas. Et hjem å føle og nyte, klar til å flytte inn.

Boligtype	Alfaz del Pi
Boligtype	Villa
Soverom	4
Baderom	3
Ground	1004m ²
Kvadratmeter	387m ²
Slå samman	-
Orientering	Nord-Sør-øst-Vest
Utsikt	Mar y MontaÃ±a

PRIS: 1,200,000.00 €

REF.: S-4682

Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

Costa Blanca Booking





Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com