

Costa Blanca Booking



Boligkompleks med sammenkoblede villaer i La Nucía fra 449 000 €; Vi presenterer dette eksklusive boligkomplekset bestående av flotte rekkevillaeer med moderne design, fordelt over tre etasjer og utviklet for å tilby komfort, romslighet og høy livskvalitet. Nøkkellevering våren 2027. Boligene har 4 soverom, 3 komplette bad, 1 gjestetoolett og et stort åpent oppholdsrom med stue og spisestue med integrert kjøkken, i tillegg til overbygde terrasser eller takterrasse (solarium) etter valg. Hver eiendom har privat hage, romslig tomt, bod, parkering for to biler og tilgang til et spektakulært felles infinity-basseng, samt velholdte fellesområder. Anlegget har også heis for både kjøretøy og personer, samt gangadkomster. I øverste etasje finner man parkeringsplassen på 46 m² med kapasitet for to biler. Ved inngang til boligen finner vi et gjestetoolett og et elegant åpent område som integrerer stue, spisestue og kjøkken, fullt utstyrt og med plass til vaskerom. Fra stuen er det utgang til en flott terrasse på 15 m² med spektakulær utsikt. Mellometasjen består av to lyse soverom med innebygde garderober, begge med utgang til en terrasse på 11 m². Ett av soverommene har eget bad (en suite), noe som gir ekstra privatliv og komfort. I underetasjen ligger et romslig soverom med stor innebygd garderobe og en bod. I tillegg tilbyr denne etasjen to fleksible rom med tre mulige konfigurasjoner å velge mellom: TV-stue og et fjerde soverom TV-stue og kontor Ekstra kjøkken med stue og spisestue Fra denne etasjen er det utgang til uteområdet, hvor man finner en belagt hage og en annen med kunstgress, med mulighet for å bygge privat svømmebasseng. Boligene er utstyrt med sikkerhetsdør, persiener, varmtvannssystem via aerotermi og forinstallasjon for solcellepaneler. I tillegg er alle boliger klargjort for installasjon av privat heis dersom ønskelig. Fellesområdene i komplekset er designet for beboernes trivsel og velvære, med en omkransende hekk av syresser, temahager, dekorative fontener, aromatiske planter, lekeområde, padelbane og et spektakulært panoramisk infinity-basseng med jacuzzi. Beliggende i et privilegert område i La Nucía, utmerker komplekset seg med sin gode lysinnslipp og imponerende panoramautsikt mot Albir og Benidorm, og tilbyr en rolig og komfortabel livsstil. I tillegg ligger det nær alle fasiliteter, strender, fornøylesparker og det anerkjente idrettssenteret Camilo Cano.

Boligtype	La Nucia
Boligtype	Villa
Soverom	4
Baderom	3
Ground	170m ²
Kvadratmeter	169m ²
Slå samman	-
Orientering	Sørøst
Utsikt	Mar y MontaÑ±a

PRIS: 449,000.00 €

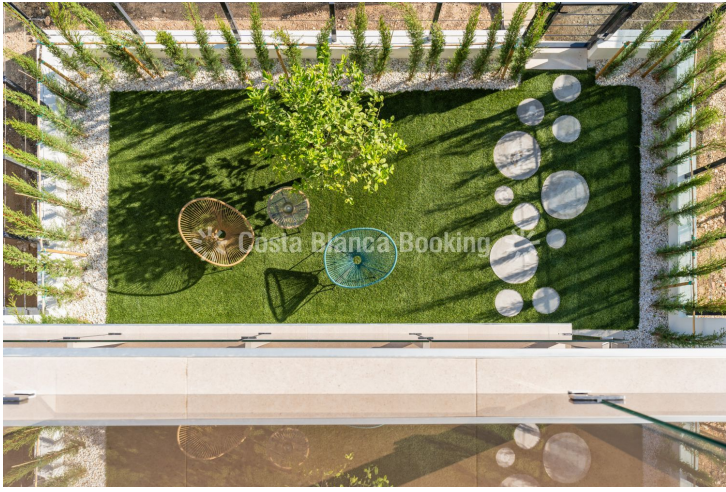
REF.: S-4811

Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com

 **Costa Blanca Booking** 





Costa Blanca Booking

Avenida del Albir 56, 03581 Albir (Alicante) - Spain. Tel.: +34 966 864 150. Fax: (+34) 966 864 078. E-mail: sale@costablancabooking.com